

# Turism på annans mark

## Avtal – trygghet för båda parter

**Här följer avtal** för vanligt förekommande verksamheter såsom; leder, lägerplatser, snöskoter samt olika turismaktiviteter. Därutöver bifogas avtal för vägslitage och anpassad skogsskötsel.

Skriftliga avtal är starkt att rekommendera eftersom de tydliggör för bägge parter vad som gäller. De blir en stadig grund som bägge parter kan basera sin planering på. Avtalen är framtagna av jurist/expert med mångårig erfarenhet av avtalsskrivande och arrenderådgivning. Riksförbundet Enskilda Vägar har därutöver gett input till vägavtalet.

Det går att skriva på fritextraderna i avtalen.



**Finansiärer:**



---

**Samarbetsorganisationer:**



# Avtal om nyttjande av mark för snöskoterled

Markägare: .....

Adress: .....

Nyttjanderättshavare: .....

Adress: .....

## 1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten .....  
i ..... kommun upplåter härmed nyttjan-  
derätt till ett cirka ..... m brett område med en längd  
av cirka ..... km att användas som skoterled.

- Nyttjanderätt upplåts också till friåkningsområde  
om totalt ..... ha.

Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att kom-  
plettera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintlig och  
anlagd led samt eventuellt friåkningsområde som ingår i  
upplåtelsen ska inritas på karta vilken bilägges avtalet som  
Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet och ändamål:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av ..... från och med  
..... / ..... 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget  
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast  
8 månader före avtalstidens utgång.

## 3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande  
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.  
 Ersättning erläggs med ..... kr/år som ska erläg-  
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.  
Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om  
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt  
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.  
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-  
lagen.

## 4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt  
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.  
Det åligger nyttjanderättshavaren att ansvara för och hålla  
leden i gott skick. Det gäller även befintliga och av nyttjan-  
derättshavaren uppförda anläggningar. Nyttjanderättsha-  
varen ansvarar för städning av det upplåtna området och  
övrigt utnyttjad mark som är att hänföra till nyttjandet av  
skoterleden samt för övrigt i samråd med markägaren för  
skötsel och underhåll av området enligt följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 5. Nyttjande

För anläggande av leden äger nyttjanderättshavaren rätt  
att i samråd med markägaren utföra nödvändiga arbeten  
såsom:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nyttjanderättshavaren svarar för kostnaderna för eventu-  
ella åtgärder. I övrigt får nyttjanderättshavaren ej förändra  
markområdets beskaffenhet om det ej avtalats i detta avtal  
eller enligt annan skriftlig överenskommelse. Leden får hål-  
las fri från ris och grenar samt vindfällan som fallit över den,  
dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får  
träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens  
medgivande i varje fall. Nyttjanderättshavaren har ansvar  
för att i rimlig omfattning förhindra annan användning än  
den avsedda.

## Avtal om nyttjande av mark för snöskoterled

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar högst fem meter från leden. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler samt i övrigt lämna erforderlig information till användarna av leden.

### 7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leden rensas och om skador uppstått ska leden återställas i funktionsdugligt skick. Markägaren äger rätt att begära tillfälliga ändringar av sträckningen med skäligt rådrum om det skulle föreligga behov av att använda leden på grund av avverkning eller av annat skäl.

### 8. Särskild aktsamhet

Vid onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.

### 9. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

### 10. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader. Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse

skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hans verksamhet åsamkar på området. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för att hålla markägaren skadeslös för skador som kan uppkomma genom hans anordningar och åtgärder genom detta avtal.
- Markägaren ställer ej krav på att nyttjanderättshavaren innehar försäkring enligt ovan.

### 11. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

### 12. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

### 13. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

### 14. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

### 15. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

### 16. Övrigt

I övrigt har följande överenskommit:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

Markägare

.....  
.....

Nyttjanderättshavare

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum