

Turism på annans mark

Avtal – trygghet för båda parter

Här följer avtal för vanligt förekommande verksamheter såsom; leder, lägerplatser, snöskoter samt olika turismaktiviteter. Därutöver bifogas avtal för vägslitage och anpassad skogsskötsel.

Skriftliga avtal är starkt att rekommendera eftersom de tydliggör för bägge parter vad som gäller. De blir en stadig grund som bägge parter kan basera sin planering på. Avtalen är framtagna av jurist/expert med mångårig erfarenhet av avtalsskrivande och arrenderådgivning. Riksförbundet Enskilda Vägar har därutöver gett input till vägavtalet.

Det går att skriva på fritextraderna i avtalen.



Finansiärer:



Samarbetsorganisationer:



Avtal om nyttjande av mark för led

Markägare:

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten
i kommun upplåter till nyttjanderätts-
havaren att nyttja ett område som led enligt nedan på de
vägar, stigar och områden som markerats på bifogad karta.
Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att komplet-
tera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintliga och
anlagda leder som ingår i upplåtelsen ska inritas på kartan
vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.

Leden ska användas för följande ändamål:

- vandringsled cykelled MTB led ridled
 annan användning:

.....
.....

Beskrivning av leden och avsedd användning:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med
..... / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast
8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
 Ersättning erläggs med kr/år som ska erläg-
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.
Ersättningen betalas årligen senast den Om
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid
dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.
Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla leden i gott
skick. Det gäller även anläggningar såsom broar och spänger.
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåt-
na området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt
följande:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får ej förändra ledens beskaffenhet
om det ej avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig
överenskommelse. Leden får hållas fri från ris och grenar
samt vindfällan som fallit över den, dock får inte träd grövre
än 5 cm i roten fällas, inte heller får träd spikas i eller skadas
på annat sätt utan markägarens medgivande i varje fall.
Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning
förhindra annan användning än den avsedda, exempelvis
MTB på vandringsled, eller häst på cykelled. Vid dränering
eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda
med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar
för kostnaderna för eventuella åtgärder.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....
.....
.....
.....
.....

Avtal om nyttjande av mark för led

6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom ledområdet. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera användarna av leden om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtta området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas från ris.

8. Särskild aktsamhet

Vid ogynnsamt väder som kan medföra onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.

9. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

10. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de leder, vägar, och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtta området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hans verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar såsom ansvar och/eller skogsbrand för att hålla markägaren skadeslös för skador som kan uppkomma genom hans anordningar och åtgärder genom detta avtal.
- Markägaren ställer ej krav på att nyttjanderättshavaren innehar försäkringar enligt ovan.

11. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som anlagts av nyttjanderättshavaren om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

12. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

13. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

13. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

15. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Markägare

.....

Nyttjanderättshavare

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

Avtal om nyttjande av mark för lägerplats

Markägare:

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten
i kommun upplåter ett markområde
till nyttjanderättshavaren för uppförande och bibehållande
av lägerplatser för ett område uppgående till m²
för:

- st lägerplats/er .
- st vindskydd
- st eldstad/eldstäder
- st toalett/utedass
- st soptunnor

För toalett, soptunnor och övriga anordningar gäller
följande:

Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att använda/
anlägga de vägar och stigar som krävs för verksamheten.
Anordningar enligt ovan samt nyttjade/anlagda vägar
och stigar ska inritas på kartan vilken bilägges avtalet som
Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med
..... / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast
8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
- Ersättning erläggs med kr/år som ska erläg-
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.
Ersättningen betalas årligen senast den Om
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-
lagen.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåt-
na området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt
följande:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får endast förändra markområdets
beskaffenhet, utöka området eller antalet anläggningar om
det avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig överens-
kommelse. Om fler anordningar än vad som anges i avtalet
önskar uppföras ska ny skriftlig överenskommelse träffas
därom.

Det nyttjade området får hållas fritt från ris och grenar samt
vindfällen som fallit över området samt vägar och stigar.
Dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får
träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens
medgivande i varje fall.

Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning
förhindra annan användning än den avsedda. Vid dränering
eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda
med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar
för kostnaderna för eventuella åtgärder.

Avtal om nyttjande av mark för lägerplats

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom området. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera deltagarna i aktiviteten om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas.

8. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

9. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hens verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

.....

Markägare

.....
Ort och datum

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar såsom ansvar och/eller skogsbrand för att hålla markägaren skadeslös för skador som kan uppkomma genom hens anordningar och åtgärder genom detta avtal.
- Markägaren ställer ej krav på att nyttjanderättshavaren innehar försäkringar enligt ovan.

10. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

11. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

12. Överlåtelse av fastighet

Överlättes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

13. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlätas.

15. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Nyttjanderättshavare

.....
Ort och datum

Avtal om nyttjande av mark för snöskoterled

Markägare:

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten
i kommun upplåter härmed nyttjan-
derätt till ett cirka m brett område med en längd
av cirka km att användas som skoterled.

- Nyttjanderätt upplåts också till friåkningsområde
om totalt ha.

Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att kom-
plettera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintlig och
anlagd led samt eventuellt friåkningsområde som ingår i
upplåtelsen ska inritas på karta vilken bilägges avtalet som
Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet och ändamål:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med
..... / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast
8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
 Ersättning erläggs med kr/år som ska erläg-
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.
Ersättningen betalas årligen senast den Om
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-
lagen.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.
Det åligger nyttjanderättshavaren att ansvara för och hålla
leden i gott skick. Det gäller även befintliga och av nyttjan-
derättshavaren uppförda anläggningar. Nyttjanderättsha-
varen ansvarar för städning av det upplåtna området och
övrigt utnyttjad mark som är att hänföra till nyttjandet av
skoterleden samt för övrigt i samråd med markägaren för
skötsel och underhåll av området enligt följande:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Nyttjande

För anläggande av leden äger nyttjanderättshavaren rätt
att i samråd med markägaren utföra nödvändiga arbeten
såsom:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nyttjanderättshavaren svarar för kostnaderna för eventu-
ella åtgärder. I övrigt får nyttjanderättshavaren ej förändra
markområdets beskaffenhet om det ej avtalats i detta avtal
eller enligt annan skriftlig överenskommelse. Leden får hål-
las fri från ris och grenar samt vindfällan som fallit över den,
dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får
träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens
medgivande i varje fall. Nyttjanderättshavaren har ansvar
för att i rimlig omfattning förhindra annan användning än
den avsedda.

Avtal om nyttjande av mark för snöskoterled

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar högst fem meter från leden. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler samt i övrigt lämna erforderlig information till användarna av leden.

7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leden rensas och om skador uppstått ska leden återställas i funktionsdugligt skick. Markägaren äger rätt att begära tillfälliga ändringar av sträckningen med skäligt rådrum om det skulle föreligga behov av att använda leden på grund av avverkning eller av annat skäl.

8. Särskild aktsamhet

Vid onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.

9. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

10. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader. Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse

skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hans verksamhet åsamkar på området. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för att hålla markägaren skadeslös för skador som kan uppkomma genom hans anordningar och åtgärder genom detta avtal.
- Markägaren ställer ej krav på att nyttjanderättshavaren innehar försäkring enligt ovan.

11. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

12. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

13. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

14. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

15. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

16. Övrigt

I övrigt har följande överenskommit:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Markägare

.....

Nyttjanderättshavare

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

Avtal om nyttjande av mark för turism

Markägare:

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten
i kommun medger att nyttjanderätts-
havaren får bedriva verksamhet med turism enligt nedan
på de vägar, stigar och områden som markerats på bifogad
karta. Kartan bilägges avtalet som Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med
..... / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast
8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
- Ersättning erläggs med kr/år som ska erläggas
utan anfordran till av markägaren anvisat konto.
Ersättningen betalas årligen senast den Om
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-
lagen.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåt-
na området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt
följande:

5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får ej förändra markområdets be-
skaffenhet om det ej avtalats i detta avtal eller enligt annan
skriftlig överenskommelse. Det nyttjade området får hållas
fritt från ris och grenar. Dock får inte träd grövre än 5 cm i
roten fällas, inte heller får träd spikas i eller skadas på annat
sätt utan markägarens medgivande i varje fall. Nyttjande-
rättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning förhindra
annan användning än den avsedda. Vid dränering eller
markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda med
markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar för
kostnaderna för eventuella åtgärder.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och
anvisningar inom området. Nyttjanderättshavaren för-
binder sig att informera deltagarna i aktiviteten om vilket
område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet.
Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemans-
rättens hänsyns- och ansvarsregler.

Avtal om nyttjande av mark för turism

7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas.

8. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

9. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hans verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar såsom ansvar och/eller skogsbrand för att hålla markägaren skadeslös för skador som kan uppkomma genom hans anordningar och åtgärder genom detta avtal.
- Markägaren ställer ej krav på att nyttjanderättshavaren innehar försäkringar enligt ovan.

10. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

11. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

12. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

13. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

15. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Markägare

.....

Nyttjanderättshavare

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

Avtal om nyttjande av väg

Väghållare

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Väghållaren
i kommun medger att nyttjanderättshavaren får nyttja väg och eventuella parkeringsplats/er enligt nedan på de vägar och det område som markerats på bifogad karta. Kartan bilägges avtalet som Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

Ersättning erläggs med kr/år som ska erläggas utan anfordran till av väghållaren anvisat konto. Ersättningen betalas årligen senast den Om nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

4. Löpande skötsel

Väghållaren ansvarar för att vägen är farbar.

- Vinterväghållning ingår.
- Vinterväghållning ingår ej.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av p-platser i samband med nyttjandet.

5. Förtida uppsägning

Väghållaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av vägens nyttjande.

6. Ersättning vid skador

Om nyttjanderättshavarens verksamhet leder till skador utöver vad som bedöms vara normalt vägsitage enligt avtalet har väghållaren rätt till ersättning om det medför direkta kostnader.

Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt. Har nyttjanderättshavaren orsakat skada på vägen ska hen ersätta väghållaren för dennes kostnader att återställa vägen i farbart skick.

7. Överlåtelse av fastighet

Om avtalet tecknas med en väghållare som är markägare och dennes fastighet överläts åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

8. Inskrivning

Om avtalet tecknas med en väghållare som är markägare får det ej inskrivas i fastighetsregistret.

9. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlätas.

10. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Avtal om nyttjande av väg

Kostnadsberäkning exempel

Lantmäteriet bedömer att en permanentbostad belastar en väg med **2 100 ton/år**.

Den vikten och permanentbostadens årliga vägavgift kan användas som hjälpmedel för att beräkna turismverksamhetens belastning på vägen på följande sätt.

Uppgifter:

Vägavgift permanentboende (exkl. ev statsbidrag): **7 000 kr/år**

Vikt turismverksamhet: 1 minibuss á **2,9 ton** inklusive passagerare

Beräknad körning: 30 guidningar/år = **60 körningar** tur och retur

Vikt planering turismverksamhet: 1 personbil á **1,8 ton**

Beräknad körning: 15 planeringsresor/år = **30 körningar** tur och retur

Beräkning:

$7\,000\text{ kr/år} = 3,33\text{ kr/ton}$ (kostnad för belastning på vägen)

2 100 ton

$2,9\text{ ton} \times 60 + 1,8\text{ ton} \times 30 = 228\text{ ton}$ (turistföretagets belastning på vägen)

$228\text{ ton} \times 3,33\text{kr/ton} = 760\text{ kr}$ (vägavgift för turistföretaget)

Till denna kostnad kan läggas skälig avgift för administration samt eventuella tillägg för parkering på parkeringsytor längs vägen och eventuella vändplatser (vilket varierar med hur länge bilen står där och när på året det sker, exempelvis parkering vid badsäsong med mera).

Väghållare

Nyttjanderättshavare

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Avtal - anpassad skogsskötsel

Avsikten med detta avtal är att ge förutsättningar för ägare till skog och en person/organisation att avtala om anpassad skötsel av ett visst skogsområde. Avtalet får inte strida mot skogsvårdslagen eller annan lagstiftning. Detta avtal reglerar bara skogens skötsel. Om någon verksamhet utöver allemansrätten ska bedrivas inom området, exempelvis anläggande av lägerplats, ska ett särskilt skriftligt avtal upprättas för detta.

Markägare

Adress:

Person/organisation:

Adress:

Beskrivning av området

Areal: Skogskubikmeter:

Trädslagsblandning: % tall, % gran, % björk, % övrigt löv

Övrigt:

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten i kommun reserverar ett skogsområde för anpassad skogsskötsel enligt nedan. Området inritas på karta vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.

Markägaren förbinder sig att:

- Skjuta upp slutavverkning av området under avtalsperioden, det vill säga låta skogen stå. Enstaka åtgärder får dock vidtas för att begränsa spridning av skadeinsekter, exempelvis upparbetning av vindfällan.
- Vid avverkning lämna minst stammar per hektar med en diameter på minst cm i diameter inom området.
- Endast avverka granar i syfte att skapa en tall- och lövskog
- Vid gallring eftersträva denna trädslagsblandning i kubikmeter:
..... % tall, % gran,
..... % björk, % övrigt löv
- Bevara exempelvis enebacke, ekbacke, det vill säga röjning/gallring av uppväxande sly
- Annat:

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av

- 1 år från och med / 20.....
- 5 år från och med / 20.....

Avtalet förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

För att markägaren anpassar skötseln av skogsområdet enligt ovan gäller följande ifråga om ersättning: kr/år ska erläggas utan anfordran till av markägaren anvisat konto. Ersättningen betalas årligen senast den Om ersättningen är belagd med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid avtalsperiodens början och slut samt under avtalets löptid om någon part påkallar det. Markägaren får endast förändra skogens karaktär inom området på sätt som framgår av detta avtal eller enligt annan skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Upplåtelse

Förutom den anpassade skogsskötseln på området kan markägaren, eller den markägaren sätter i sitt ställe, bedriva annan verksamhet såsom exempelvis jakt på området. Utanför området är skogsbruk med avverkningar en naturlig del av fastighetens skötsel.

Avtal anpassad skogsskötsel

6. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av skogens bevarande/skötsel. Markägaren ska då återbetala innevarande års avgift.

7. Oförutsedd händelse

Om oförutsedda händelser av viss betydelse, såsom; brand, storm, luftföroreningar, myndighetsbeslut, angrepp av skogsskadeinsekter och/eller andra invasiva arter inträffar som part inte råder över under avtalstiden, äger vardera parten rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Ingen av parterna äger rätt att erhålla ersättning av motparten på grund av den oförutsedda skadan.

8. Information till nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

9. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera avtalsparten om att överlåtelsen skett.

10. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

11. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

12. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

Markägare

.....

Person/organisation

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum