

# Turism på annans mark

## Avtal – trygghet för båda parter

**Här följer avtal** för vanligt förekommande verksamheter såsom; leder, lägerplatser, snöskoter samt olika turismaktiviteter. Därutöver bifogas avtal för vägslitage och anpassad skogsskötsel.

Skriftliga avtal är starkt att rekommendera eftersom de tydliggör för bägge parter vad som gäller. De blir en stadig grund som bägge parter kan basera sin planering på. Avtalen är framtagna av jurist/expert med mångårig erfarenhet av avtalsskrivande och arrenderådgivning. Riksförbundet Enskilda Vägar har därutöver gett input till vägavtalet.

Det går att skriva på fritextraderna i avtalen.



**Finansiärer:**



---

**Samarbetsorganisationer:**



# Avtal om nyttjande av mark för led

Markägare: .....

Adress: .....

Nyttjanderättshavare: .....

Adress: .....

## 1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten .....  
i ..... kommun upplåter till nyttjanderätts-  
havaren att nyttja ett område som led enligt nedan på de  
vägar, stigar och områden som markerats på bifogad karta.  
Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att komplet-  
tera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintliga och  
anlagda leder som ingår i upplåtelsen ska inritas på kartan  
vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.

Leden ska användas för följande ändamål:

- vandringsled  cykelled  MTB led  ridled  
 annan användning:

.....  
.....

Beskrivning av leden och avsedd användning:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av ..... från och med  
..... / ..... 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget  
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast  
8 månader före avtalstidens utgång.

## 3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande  
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.  
 Ersättning erläggs med ..... kr/år som ska erläg-  
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.  
Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om  
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt  
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid  
dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

## 4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt  
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.  
Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla leden i gott  
skick. Det gäller även anläggningar såsom broar och spänger.  
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåt-  
na området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med  
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt  
följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får ej förändra ledens beskaffenhet  
om det ej avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig  
överenskommelse. Leden får hållas fri från ris och grenar  
samt vindfällan som fallit över den, dock får inte träd grövre  
än 5 cm i roten fällas, inte heller får träd spikas i eller skadas  
på annat sätt utan markägarens medgivande i varje fall.  
Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning  
förhindra annan användning än den avsedda, exempelvis  
MTB på vandringsled, eller häst på cykelled. Vid dränering  
eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda  
med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar  
för kostnaderna för eventuella åtgärder.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Avtal om nyttjande av mark för led

**6. Information**

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom ledområdet. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera användarna av leden om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

**7. Markägarens rättigheter**

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas från ris.

**8. Särskild aktsamhet**

Vid ogynnsamt väder som kan medföra onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.

**9. Förtida uppsägning**

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

**10. Ersättning vid skador**

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de leder, vägar, och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hens verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring om ett lägsta belopp på 5 miljoner kronor.
- Det åligger markägaren att tillse att det finns en brandförsäkring på den nyttjade marken.

Eventuella ersättningar regleras under punkt 3 i avtalet, tex såsom ersättning för markägarens försäkringspremie. Se till att du som nyttjanderättshavare har en ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador på marken. Säkerställ också att markägaren har marken försäkrad, tex för brand.

**11. Borttagning av skyltar mm**

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som anlagts av nyttjanderättshavaren om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

**12. Information till andra nyttjanderättshavare**

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

**13. Överlåtelse av fastighet**

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

**13. Inskrivning**

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

**14. Överlåtelse av avtalet**

Detta avtal får ej överlåtas.

**15. Övrigt**

I övrigt har följande överenskommit:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Markägare

.....

Nyttjanderättshavare

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum

# Avtal om nyttjande av mark för lägerplats

Markägare: .....

Adress: .....

Nyttjanderättshavare: .....

Adress: .....

## 1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten .....  
i ..... kommun upplåter ett markområde  
till nyttjanderättshavaren för uppförande och bibehållande  
av lägerplatser för ett område uppgående till ..... m<sup>2</sup>  
för:

- ..... st lägerplats/er .
- ..... st vindskydd
- ..... st eldstad/eldstäder
- ..... st toalett/utedass
- ..... st soptunnor

För toalett, soptunnor och övriga anordningar gäller  
följande: .....

Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att använda/  
anlägga de vägar och stigar som krävs för verksamheten.  
Anordningar enligt ovan samt nyttjade/anlagda vägar  
och stigar ska inritas på kartan vilken bilägges avtalet som  
Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av ..... från och med  
..... / ..... 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget  
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast  
8 månader före avtalstidens utgång.

## 3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande  
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
- Ersättning erläggs med ..... kr/år som ska erläg-  
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.  
Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om  
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt  
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.  
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-  
lagen.

## 4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt  
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.  
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåt-  
na området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med  
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt  
följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får endast förändra markområdets  
beskaffenhet, utöka området eller antalet anläggningar om  
det avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig överens-  
kommelse. Om fler anordningar än vad som anges i avtalet  
önskar uppföras ska ny skriftlig överenskommelse träffas  
därom.

Det nyttjade området får hållas fritt från ris och grenar samt  
vindfällan som fallit över området samt vägar och stigar.  
Dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får  
träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens  
medgivande i varje fall.

Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning  
förhindra annan användning än den avsedda. Vid dränering  
eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda  
med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar  
för kostnaderna för eventuella åtgärder.

## Avtal om nyttjande av mark för lägerplats

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom området. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera deltagarna i aktiviteten om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

### 7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas.

### 8. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

### 9. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hens verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

.....  
.....

Markägare

.....  
Ort och datum

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring om ett lägsta belopp på 5 miljoner kronor.
- Det åligger markägaren att tillse att det finns en brandförsäkring på den nyttjade marken.

Eventuella ersättningar regleras under punkt 3 i avtalet, tex såsom ersättning för markägarens försäkringspremie. Se till att du som nyttjanderättshavare har en ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador på marken. Säkerställ också att markägaren har marken försäkrad, tex för brand.

### 10. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

### 11. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

### 12. Överlåtelse av fastighet

Överlättes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

### 13. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

### 14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlätas.

### 15. Övrigt

I övrigt har följande överenskommit:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

Nyttjanderättshavare

.....  
Ort och datum

# Avtal om nyttjande av mark för snöskoterled

Markägare: .....

Adress: .....

Nyttjanderättshavare: .....

Adress: .....

## 1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten .....  
i ..... kommun upplåter härmed nyttjan-  
derätt till ett cirka ..... m brett område med en längd  
av cirka ..... km att användas som skoterled.

- Nyttjanderätt upplåts också till friåkningsområde  
om totalt ..... ha.

Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att kom-  
plettera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintlig och  
anlagd led samt eventuellt friåkningsområde som ingår i  
upplåtelsen ska inritas på karta vilken bilägges avtalet som  
Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet och ändamål:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av ..... från och med  
..... / ..... 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget  
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast  
8 månader före avtalstidens utgång.

## 3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande  
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.  
 Ersättning erläggs med ..... kr/år som ska erläg-  
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.  
Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om  
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt  
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.  
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-  
lagen.

## 4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt  
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.  
Det åligger nyttjanderättshavaren att ansvara för och hålla  
leden i gott skick. Det gäller även befintliga och av nyttjan-  
derättshavaren uppförda anläggningar. Nyttjanderättsha-  
varen ansvarar för städning av det upplåtna området och  
övrigt utnyttjad mark som är att hänföra till nyttjandet av  
skoterleden samt för övrigt i samråd med markägaren för  
skötsel och underhåll av området enligt följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 5. Nyttjande

För anläggande av leden äger nyttjanderättshavaren rätt  
att i samråd med markägaren utföra nödvändiga arbeten  
såsom:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nyttjanderättshavaren svarar för kostnaderna för eventu-  
ella åtgärder. I övrigt får nyttjanderättshavaren ej förändra  
markområdets beskaffenhet om det ej avtalats i detta avtal  
eller enligt annan skriftlig överenskommelse. Leden får hål-  
las fri från ris och grenar samt vindfällan som fallit över den,  
dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas, inte heller får  
träd spikas i eller skadas på annat sätt utan markägarens  
medgivande i varje fall. Nyttjanderättshavaren har ansvar  
för att i rimlig omfattning förhindra annan användning än  
den avsedda.

## Avtal om nyttjande av mark för snöskoterled

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar högst fem meter från leden. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler samt i övrigt lämna erforderlig information till användarna av leden.

### 7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leden rensas och om skador uppstått ska leden återställas i funktionsdugligt skick. Markägaren äger rätt att begära tillfälliga ändringar av sträckningen med skäligt rådrum om det skulle föreligga behov av att använda leden på grund av avverkning eller av annat skäl.

### 8. Särskild aktsamhet

Vid onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.

### 9. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

### 10. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader. Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse

.....

Markägare

.....  
Ort och datum

skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hans verksamhet åsamkar på området. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring om ett lägsta belopp på 5 miljoner kronor.
- Det åligger markägaren att tillse att det finns en brandförsäkring på den nyttjade marken.

Eventuella ersättningar regleras under punkt 3 i avtalet, tex såsom ersättning för markägarens försäkringspremie. Se till att du som nyttjanderättshavare har en ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador på marken. Säkerställ också att markägaren har marken försäkrad, tex för brand.

### 11. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

### 12. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

### 13. Överlåtelse av fastighet

Överlättes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

### 14. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

### 15. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlätas.

### 16. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....  
.....  
.....  
.....

.....

Nyttjanderättshavare

.....  
Ort och datum



# Avtal om nyttjande av mark för turism

Markägare: .....

Adress: .....

Nyttjanderättshavare: .....

Adress: .....

## 1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten .....  
i ..... kommun medger att nyttjanderätts-  
havaren får bedriva verksamhet med turism enligt nedan  
på de vägar, stigar och områden som markerats på bifogad  
karta. Kartan bilägges avtalet som Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av ..... från och med  
..... / ..... 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget  
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast  
8 månader före avtalstidens utgång.

## 3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande  
ifråga om ersättning:

- Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
- Ersättning erläggs med ..... kr/år som ska erläggas  
utan anfordran till av markägaren anvisat konto.  
Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om  
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt  
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan.  
Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt ränte-  
lagen.

## 4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt  
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.  
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplå-  
ta området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med  
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt  
följande:

## 5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får ej förändra markområdets be-  
skaffenhet om det ej avtalats i detta avtal eller enligt annan  
skriftlig överenskommelse. Det nyttjade området får hållas  
fritt från ris och grenar. Dock får inte träd grövre än 5 cm i  
roten fällas, inte heller får träd spikas i eller skadas på annat  
sätt utan markägarens medgivande i varje fall. Nyttjande-  
rättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning förhindra  
annan användning än den avsedda. Vid dränering eller  
markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda med  
markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar för  
kostnaderna för eventuella åtgärder.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och  
anvisningar inom området. Nyttjanderättshavaren för-  
binder sig att informera deltagarna i aktiviteten om vilket  
område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet.  
Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemans-  
rättens hänsyns- och ansvarsregler.

## Avtal om nyttjande av mark för turism

### 7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas.

### 8. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

### 9. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hans verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring om ett lägsta belopp på 5 miljoner kronor.
- Det åligger markägaren att tillse att det finns en brandförsäkring på den nyttjade marken.

Eventuella ersättningar regleras under punkt 3 i avtalet, tex såsom ersättning för markägarens försäkringspremie. Se till att du som nyttjanderättshavare har en ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador på marken. Säkerställ också att markägaren har marken försäkrad, tex för brand.

.....

Markägare

.....  
Ort och datum

### 10. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som hör samman med avtalet om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

### 11. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

### 12. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

### 13. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

### 14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

### 15. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

Nyttjanderättshavare

.....  
Ort och datum

# Avtal om nyttjande av väg

Väghållare .....

Adress: .....

Nyttjanderättshavare: .....

Adress: .....

## 1. Syfte med upplåtelsen

Väghållaren .....  
i ..... kommun medger att nyttjanderättshavaren får nyttja väg och eventuella parkeringsplats/er enligt nedan på de vägar och det område som markerats på bifogad karta. Kartan bilägges avtalet som Bilaga 1.

Beskrivning av verksamhet:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av ..... från och med ..... / ..... 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång.

## 3. Ersättning

Ersättning erläggs med ..... kr/år som ska erläggas utan anfordran till av väghållaren anvisat konto. Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

## 4. Löpande skötsel

Väghållaren ansvarar för att vägen är farbar.

- Vinterväghållning ingår.
- Vinterväghållning ingår ej.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av p-platser i samband med nyttjandet.

## 5. Förtida uppsägning

Väghållaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av vägens nyttjande.

## 6. Ersättning vid skador

Om nyttjanderättshavarens verksamhet leder till skador utöver vad som bedöms vara normalt vägsitage enligt avtalet har väghållaren rätt till ersättning om det medför direkta kostnader.

Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt. Har nyttjanderättshavaren orsakat skada på vägen ska hen ersätta väghållaren för dennes kostnader att återställa vägen i farbart skick.

## 7. Överlåtelse av fastighet

Om avtalet tecknas med en väghållare som är markägare och dennes fastighet överläts åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

## 8. Inskrivning

Om avtalet tecknas med en väghållare som är markägare får det ej inskrivas i fastighetsregistret.

## 9. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlätas.

## 10. Övrigt

I övrigt har följande överenskommit:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Avtal om nyttjande av väg

### Kostnadsberäkning exempel

Lantmäteriet bedömer att en permanentbostad belastar en väg med **2 100 ton/år**.

Den vikten och permanentbostadens årliga vägavgift kan användas som hjälpmedel för att beräkna turismverksamhetens belastning på vägen på följande sätt.

#### Uppgifter:

Vägavgift permanentboende (exkl. ev statsbidrag): **7 000 kr/år**

Vikt turismverksamhet: 1 minibuss á **2,9 ton** inklusive passagerare

Beräknad körning: 30 guidningar/år = **60 körningar** tur och retur

Vikt planering turismverksamhet: 1 personbil á **1,8 ton**

Beräknad körning: 15 planeringsresor/år = **30 körningar** tur och retur

#### Beräkning:

$7\,000\text{ kr/år} = 3,33\text{ kr/ton}$  (kostnad för belastning på vägen)

2 100 ton

$2,9\text{ ton} \times 60 + 1,8\text{ ton} \times 30 = 228\text{ ton}$  (turistföretagets belastning på vägen)

$228\text{ ton} \times 3,33\text{kr/ton} = 760\text{ kr}$  (vägavgift för turistföretaget)

Till denna kostnad kan läggas skälig avgift för administration samt eventuella tillägg för parkering på parkeringsytor längs vägen och eventuella vändplatser (vilket varierar med hur länge bilen står där och när på året det sker, exempelvis parkering vid badsäsong med mera).

Väghållare

Nyttjanderättshavare

Ort och datum

Ort och datum

*Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.*

# Avtal - anpassad skogsskötsel

Avsikten med detta avtal är att ge förutsättningar för ägare till skog och en person/organisation att avtala om anpassad skötsel av ett visst skogsområde. Avtalet får inte strida mot skogsvårdslagen eller annan lagstiftning. Detta avtal reglerar bara skogens skötsel. Om någon verksamhet utöver allemansrätten ska bedrivas inom området, exempelvis anläggande av lägerplats, ska ett särskilt skriftligt avtal upprättas för detta.

Markägare .....

Adress: .....

Person/organisation: .....

Adress: .....

## Beskrivning av området

Areal: ..... Skogskubikmeter: .....

Trädslagsblandning: ..... % tall, ..... % gran, ..... % björk, ..... % övrigt löv

Övrigt: .....

### 1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten ..... i ..... kommun reserverar ett skogsområde för anpassad skogsskötsel enligt nedan. Området inritas på karta vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.

Markägaren förbinder sig att:

- Skjuta upp slutavverkning av området under avtalsperioden, det vill säga låta skogen stå. Enstaka åtgärder får dock vidtas för att begränsa spridning av skadeinsekter, exempelvis upparbetning av vindfällan.
- Vid avverkning lämna minst ..... stammar per hektar med en diameter på minst ..... cm i diameter inom området.
- Endast avverka granar i syfte att skapa en tall- och lövskog
- Vid gallring eftersträva denna trädslagsblandning i kubikmeter:  
..... % tall, ..... % gran,  
..... % björk, ..... % övrigt löv
- Bevara exempelvis enebacke, ekbacke, det vill säga röjning/gallring av uppväxande sly
- Annat: .....

### 2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av

- 1 år från och med ..... / ..... 20.....
- 5 år från och med ..... / ..... 20.....

Avtalet förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 8 månader före avtalstidens utgång.

### 3. Ersättning

För att markägaren anpassar skötseln av skogsområdet enligt ovan gäller följande ifråga om ersättning: ..... kr/år ska erläggas utan anfordran till av markägaren anvisat konto. Ersättningen betalas årligen senast den ..... Om ersättningen är belagd med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

### 4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid avtalsperiodens början och slut samt under avtalets löptid om någon part påkallar det. Markägaren får endast förändra skogens karaktär inom området på sätt som framgår av detta avtal eller enligt annan skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 5. Upplåtelse

Förutom den anpassade skogsskötseln på området kan markägaren, eller den markägaren sätter i sitt ställe, bedriva annan verksamhet såsom exempelvis jakt på området. Utanför området är skogsbruk med avverkningar en naturlig del av fastighetens skötsel.

## Avtal anpassad skogsskötsel

### 6. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av skogens bevarande/skötsel. Markägaren ska då återbetala innevarande års avgift.

### 7. Oförutsedd händelse

Om oförutsedda händelser av viss betydelse, såsom; brand, storm, luftföroreningar, myndighetsbeslut, angrepp av skogsskadeinsekter och/eller andra invasiva arter inträffar som part inte råder över under avtalstiden, äger vardera parten rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Ingen av parterna äger rätt att erhålla ersättning av motparten på grund av den oförutsedda skadan.

### 8. Information till nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

### 9. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera avtalsparten om att överlåtelsen skett.

### 10. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

### 11. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

### 12. Övrigt

I övrigt har följande överenskommits:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

Markägare

.....

Person/organisation

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum